

1750

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **DOCTOR ALFREDO ROMAN MESSINA** A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "**EL ARRENDADOR**" Y POR LA OTRA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA REPRESENTADO EN ESTE MISMO ACTO POR EL C. **QUIRINO ORDAZ COPPEL** EN SU CARÁCTER DE SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "**EL ARRENDATARIO**", EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

**DECLARACIONES:**

**I.- DE "EL ARRENDADOR":**

**A).-** QUE ES DUEÑO Y LEGÍTIMO PROPIETARIO DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES (ANTES REVOLUCIÓN) NÚMERO 419 B, MANZANA 59, CUARTEL 17, COLONIA LÓPEZ MATEOS, EN LA CIUDAD DE MAZATLÁN, SINALOA, CON SUPERFICIE DE 450.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN ESCRITURAS:

- AL NORTE, EN 15.00 METROS, LINDA CON PROPIEDAD DE LOS SUCEORES DE LA SEÑORA AURORA TELLERÍA DE TORRES;
- AL SUR, EN 15.00 METROS, LINDA CON AVENIDA REVOLUCIÓN;
- AL ORIENTE, EN 30.00 METROS, LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR; Y
- AL PONIENTE, EN 30.00 METROS, LINDA CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR ISMAEL DIAZ V.

EL INMUEBLE ANTES DESCRITO LO ADQUIRIO MEDIANTE CONTRATO DE COMPRAVENTA CONSIGNADO EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 6,623 DEL VOLUMEN XXV DE FECHA 01 DE NOVIEMBRE DE 1998, DEL PROTOCOLO A CARGO DEL NOTARIO PÚBLICO LIC. GUILIBALDO FLORES TIRADO Y REGISTRADA BAJO INSCRIPCIÓN NÚMERO 101 DEL TOMO 563 DE LA SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 05 DE ENERO DE 1999, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE MAZATLÁN, SINALOA.

SOBRE EL LOTE DE TERRENO ANTES DESCRITO SE ENCUENTRA CONSTRUIDO UN EDIFICIO DE DOS PLANTAS CON LOCALES COMERCIALES.

**B).-** QUE ES SU DESEO OTORGAR EN ARRENDAMIENTO A "EL ARRENDATARIO" LA TOTALIDAD DE LA PLANTA BAJA DEL CITADO INMUEBLE, ASI COMO LAS 2 OFICINAS UBICADAS EN LA PARTE FRONTAL DE LA SEGUNDA PLANTA DEL MISMO, POR EL TIEMPO Y LOS FINES ESTABLECIDOS EN EL CLAUSULADO DEL PRESENTE CONTRATO.

Three handwritten signatures are present at the bottom of the page. From left to right: a signature that appears to be 'Alfredo Roman Messina', a signature that appears to be 'Quirino Ordez Coppel', and a circular stamp or signature on the right side.

